

Paolo Strappaveccia

Da: "Paolo Strappaveccia" <[redacted]>
Data: lunedì 9 luglio 2018 13:22
A: <protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it>
Oggetto: Richiesta di incontro con CdQ Giardino di Roma

Alla c.a. dell'Assessore all'Urbanistica Ing. Luca Montuori.

Alla c.a. del Direttore del Dip. Programmazione ed Attuazione Urbanistica Dr.ssa Cinzia Esposito.

E p.c. della Resp. URC (Ufficio per i rapporti con i cittadini) - Gabinetto della Sindaca, Dr.ssa Maria Grazia Tretola

Il sottoscritto Paolo Strappaveccia, in qualità di Vice Presidente del Comitato di Quartiere Giardino di Roma, chiede di poter incontrare le S.S.V.V. al fine di fare chiarezza in merito ad una delibera di Roma Capitale (la 182/2006) riguardante un cambio di destinazione d'uso di un terreno edificabile (comparto Z20) sito nel quartiere Giardino di Roma (X Municipio) di proprietà del Gruppo Caltagirone.

Tale delibera rappresentava il punto di partenza per una variante alla convenzione edilizia del 1992 e tutt'ora vigente (da qui in avanti la variante), che doveva essere stipulata tra il costruttore e Roma Capitale e mai andata a buon fine, malgrado innumerevoli lavori e documenti prodotti sia dalla proprietà stessa che da decine di uffici pubblici coinvolti nell'ambito della conferenza di servizi tenutasi tra il 2010 e il 2014.

Noi crediamo che la mancata stipula della suddetta variante sia dovuta ad un intervento della Soprintendenza di Roma (vedi sentenza TAR del Lazio N. 09284/2017 REG.PROV.COLL.).

Si fa presente che la variante garantiva opere di pubblica utilità e di fondamentale importanza per il nostro quartiere, e precisamente:

- 1) la costruzione di una stazione nel nostro quartiere della linea ferroviaria Roma-Lido
- 2) la realizzazione di un asilo nido per 60 bambini
- 3) la sistemazione di via di Malafede finalizzata a migliorare ulteriormente la nostra mobilità

Si fa altresì presente che:

1) a detta del Vs. personale amministrativo e tecnico che ha lavorato sulle pratiche prodotte dalla conferenza di servizi era ferma volontà del costruttore portare a termine le opere sopra citate al fine di rendere migliore il quartiere sia in termini di viabilità che di mobilità

2) [redacted] 185.000 da [redacted]

3) in data 11 Giugno 2018 sono iniziati i sondaggi archeologici richiesti dalla Soprintendenza Archeologica di Roma nel comparto Z20, di proprietà della Seneca Terreni (Gruppo Caltagirone).

La nostra richiesta di incontrare le S.S.V.V è finalizzata a comprendere se c'è da parte dell'attuale amministrazione l'intenzione di riprendere la conferenza di servizi, al fine di portare a conclusione la stipula della suddetta variante alla convenzione edilizia vigente, oppure se lasciar decadere definitivamente tutto ciò che è stato prodotto in circa dieci anni di lavori, privando la popolazione di fondamentali opere pubbliche atte a migliorare la qualità della vita.

Nell'attesa di un Vs. gradito e sollecito riscontro porgiamo cordiali saluti.

Paolo Strappaveccia

Dr. Paolo Strappaveccia

Vice Presidente CdQ Giardino di Roma

cell. [REDACTED]

email: [REDACTED]

pec: [REDACTED]