



 ROMA CAPITALE	24
30 MAG. 2019	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI 95856	

All'Assessore all'Urbanistica

Oggetto: Interrogazione n. 54/2019 a firma del Consigliere De Priamo:
"Richiesta di notizie circa la realizzazione della fermata "Giardino di Roma" della linea ferroviaria Roma Lido"
 Interpellanza di iniziativa popolare n. 1/2019 a firma dei promotori Polo Strappaveccia ed altri:
"Realizzazione della fermata Giardino di Roma nella tratta ferroviaria Roma-Lido"

In riferimento alle note di codesto Assessorato prot. QI/87125 del 17.05.2019 e prot. QI 88292 del 20.05.2019, relative rispettivamente all'Interrogazione ed all'Interpellanza di Iniziativa Popolare in oggetto, ed in particolare a quanto specificatamente chiesto con i medesimi atti, circa la realizzazione di una nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Lido di Ostia denominata Giardino di Roma, si conferma quanto già comunicato con nota prot. QI/94463 del 29.05.2019 da parte della Direzione Edilizia (Attuazione) e si integra come segue.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale 182/2006, Roma Capitale si era espressa nel considerare la suddetta fermata, per l'accesso al comprensorio residenziale in oggetto ed a quelli limitrofi, nonché alle aree verdi della Riserva del Litorale, di importanza strategica per l'Amministrazione Comunale.

In particolare, si evidenzia che, l'Amministrazione Capitolina con la sopra indicata Deliberazione di Consiglio Comunale 182/2006: *"Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale, ai fini della sottoscrizione di un Accordo di Programma, ex art. 34 del T.U.E.L., concernente la modifica della convenzione stipulata a rogito del Notaio Maurizio Misurale del 20.08.1992, repertorio n. 92924, per l'urbanizzazione di un comprensorio destinato dal P.R.G. vigente a zona in corso di convenzione, sito in località Giardino di Roma, in Via Malafede"*, si era determinata nel richiedere al Soggetto Attuatore, prima della sottoscrizione del relativo Accordo di Programma, la stipula di un Atto d'Obbligo che prevedesse tra l'altro la *"realizzazione a sue spese, in relazione ad un progetto definitivo approvato dagli Uffici, Enti ed Organi competenti, le opere civili della nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, prevista in località Giardino di Roma, per un importo presunto di Euro 800.000,00"*

Nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta da Roma Capitale per la definizione dell'Accordo di Programma di cui sopra, la Soprintendenza Statale dei beni e attività culturali con due specifici pareri (prot. 19528/2015 e prot. 7091/2016), ha formalizzato alcune prescrizioni relativamente alle opere pubbliche individuate, nella sopra indicata Delibera di Indirizzi al Sindaco, a cura e spese del soggetto proponente (Rifacimento di via di Malafede / Asilo Nido (S7) Z19 / Fermata Lido-Giardini), richiedendo nello specifico, indagini preventive per l'approvazione dei progetti di dette opere, oltre a nuovi elaborati ed idonee relazioni, relativamente agli interventi edificatori oggetto di Accordo di Programma, in conformità alla situazione vincolistica vigente, indicata negli stessi



pareri.

La Sentenza TAR 9284/2019 del 10.08.2017 che ha respinto i ricorsi presentati dal Soggetto proponente, per l'annullamento dei sopra indicati pareri della Soprintendenza Statale dei beni e attività culturali, confermando la cogenza del vincolo del D.M. del 22.06.1991, ha determinato di fatto la rinuncia da parte dello stesso alla sottoscrizione del suddetto AdP, così come comunicato con nota prot. QI 19520 del 5.02.2018, e conseguentemente il venir meno dell'obbligo di realizzazione da parte della società proponente, della nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, prevista in località Giardino di Roma.

Tuttavia, in riferimento all'interesse preminente dell'Amministrazione Capitolina a fornire in tempi brevi, necessari interventi di potenziamento del suddetto tratto infrastrutturale per l'inarrestabile deterioramento dello stesso, divenuto ancora più evidente con la gravosa espansione del trasporto su gomma sulle relative strade di collegamento con il centro della città, si rappresenta, a codesto assessorato, quanto segue.

In occasione di alcuni incontri informali tra le competenti Direzioni Tecniche (Vice Direzione Generale al Territorio) dell'Amministrazione Capitolina e dell'Amministrazione Regionale, è emerso l'interesse reciproco a voler stipulare uno specifico Accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241/1990, al fine di disciplinare lo svolgimento degli interventi di interesse comune relativi al rinnovo e al potenziamento del trasporto pubblico relativo alla linea ferroviaria "Roma – Lido di Ostia", volontà formalizzata dalla Sindaca di Roma Capitale e dal Presidente della Regione Lazio, con nota prot. 52086/2019 e che pertanto a breve sarà oggetto di approvazione da parte degli organi competenti delle due Amministrazioni.

In considerazione di tale istruttoria avviata con la Regione Lazio, ed al fine di rispondere alle esigenze espresse dal territorio nell'Interpellanza di iniziativa popolare in oggetto, si invita codesto spettabile Assessorato, a volere valutare l'opportunità di sottoporre all'esame del tavolo tecnico Regione/Roma Capitale, per la sottoscrizione dell'Accordo ex articolo 15 della Legge n. 241/1990 di cui sopra, anche la realizzazione della nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia in località Giardino di Roma.

A tal proposito si informa che, sono state presentate dal Soggetto Attuatore della sopra indicata convenzione stipulata in data 20.08.1992, repertorio n. 92924 "Giardino di Roma, in Via Malafede", istanze prot. QI 183467 e prot. QI 183499 del 20.10.2016 per la realizzazione di edifici residenziali sui comparti Z19 e Z20, entrambi a destinazione non residenziale ricadenti nel suddetto Comprensorio, ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 come modificato dalla L.R. 10/2014;

Tali istanze risultano entrambe in fase istruttoria:

- per il comparto Z20 (istanza prot. QI 183499 del 20.10.2016) risulta pervenuto il parere positivo ad esito della Conferenza di Servizi con la Regione Lazio in merito all'applicazione del Piano casa, nonché acquisiti tutti i N.O. degli enti preposti e per tale comparto Z20 sono previsti i seguenti introiti: circa euro 450.000 per contributo sul Costo di Costruzione, euro 1.430.000 circa per le Urbanizzazioni secondarie ed euro 970.000 circa per il Contributo Straordinario.
- il comparto Z19 (istanza prot. QI 183467 del 20.10.2016) risulta invece in attesa dei N.O. degli enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nell'area di interesse.

Per quanto sopra rappresentato la nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, in località Giardino di Roma, potrà essere finanziata con gli oneri di urbanizzazione e del contributo

