

ROMA



Segretariato Generale
Direzione Supporto Giunta e Assemblea Capitolina
Servizi Amministrativi ed Informatici
U.O. Casa Comunale – Albo Pretorio – Messaggi Notificatori
Servizio Assemblea Capitolina

Il Direttore

N. di protocollo: **RC/20190018943**
del: **19/06/2019**

Al Sig. Paolo Strappaveccia
Via ~~Domenico Modugno, 102~~
00125 Roma

e, p.c.: Al Vice Presidente dell'Assemblea
Capitolina

Al Presidente del Consiglio
del Municipio X

Oggetto: Interpellanza di iniziativa popolare n. 1/2019.

Si trasmette la risposta dell'On.le Sindaca all'interpellanza, a firma della S.V. e di altri cittadini, concernente: "Realizzazione della stazione nel quartiere Giardino di Roma (X Municipio) nella tratta ferroviaria Roma-Lido".

Si invia la risposta anche al Vice Presidente Vicario dell'Assemblea Capitolina e al Presidente del Consiglio del Municipio X, che legge per conoscenza, per darne informazione ai Consiglieri dei rispettivi organi, come stabilito dall'art. 5, comma 4, del Regolamento degli Istituti di Partecipazione.

Sergio Baldino

Firmato digitalmente da

SERGIO BALDINO

ROMA



La Sindaca

RA/39459

Dal Campidoglio,

18 GIU. 2019

Ai promotori

Paolo Strappavecchia ed altri

Oggetto: Interpellanza di iniziativa popolare n. 1/2019 a firma dei promotori Paolo Strappavecchia ed altri concernente: "Realizzazione della fermata Giardino di Roma nella tratta ferroviaria Roma-Lido".

In risposta all'interpellanza di iniziativa popolare indicata in oggetto, sulla base delle indicazioni fornite dai competenti uffici dell'Amministrazione Capitolina, si rappresenta quanto segue.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale 182/2006, Roma Capitale si è espressa in merito alla realizzazione di una nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Lido di Ostia denominata Giardino di Roma, per l'accesso al medesimo comprensorio Giardino di Roma ed a quelli limitrofi, nonché alle aree verdi della Riserva del Litorale, di importanza strategica per l'Amministrazione Comunale.

In particolare, si evidenzia che l'Amministrazione Capitolina con la sopra indicata Deliberazione di Consiglio Comunale 182/2006: "Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale, ai fini della sottoscrizione di un Accordo di Programma, ex art. 34 del T.U.E.L., concernente la modifica della convenzione stipulata a foglio del Notaio Maurizio Misurale del 20.08.1992, repertorio n. 92924, per l'urbanizzazione di un comprensorio destinato dal P.R.G. vigente a zona in corso di convenzione, sito in località Giardino di Roma, in via Malafede", si è determinata nel richiedere al Soggetto Attuatore, prima della sottoscrizione del relativo Accordo di Programma, la stipula di un Atto d'Obbligo che prevedesse tra l'altro la "realizzazione a sue spese, in relazione ad un progetto definitivo approvato dagli Uffici, Enti ed Organî competenti, le opere civili della nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, prevista in località Giardino di Roma, per un importo presunto di Euro 800.000,00".

Nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta da Roma Capitale per la definizione dell'Accordo di Programma di cui sopra, la Soprintendenza Statale dei beni e attività culturali, con due specifici pareri (prot. 19528/2015 e prot. 7091/2016), ha formalizzato alcune prescrizioni relativamente alla opere pubbliche individuate, nella suindicata Delibera di Indirizzi al Sindaco, a cura e spese del Soggetto Attuatore (Rifacimento di via di Malafede / Asilo Nido (S7) Z19 / Fermata Lido- Giardini), richiedendo nello specifico indagini preventive per l'approvazione dei progetti di dette opere, oltre a nuovi elaborati ed idonee relazioni, relativamente agli interventi edificatori oggetto di Accordo di Programma, in conformità alla situazione vincolistica vigente, indicata negli stessi pareri

Il Soggetto Attuatore proponeva ricorso al Tar per l'annullamento di detti pareri della Soprintendenza Statale dei beni e attività culturali. Successivamente, con sentenza n. 9284/2019 del 10.08.2017, il Tar ha respinto ogni impugnativa del ricorrente, confermando la cogenza del vincolo del D.M. del 22.06.1991, e determinando di fatto la rinuncia da parte dello stesso alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma, così come comunicato con nota prot. Q1 19520 del 5.02.2018, e conseguentemente il venir meno dell'obbligo di realizzazione da parte della società proponente della nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, prevista in località Giardino di Roma

Tuttavia, in riferimento all'interesse preminente dell'Amministrazione Capitolina a fornire in tempi brevi necessari interventi di potenziamento del suddetto tratto infrastrutturale per l'inarrestabile deterioramento dello stesso, divenuto ancora più evidente con la gravosa espansione del trasporto su gomma sulle relative strade, si rappresenta che in occasione di alcuni incontri informali tra le competenti Direzioni Tecniche (Vice Direzione Generale al Territorio) dell'Amministrazione Capitolina e dell'Amministrazione Regionale, è emerso l'interesse

reciproco a voler stipulare uno specifico Accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge n 241/1990, al fine di disciplinare lo svolgimento degli interventi di interesse comune relativi al rinnovo e al potenziamento del trasporto pubblico relativo alla linea ferroviaria "Roma - Lido di Ostia", volontà formalizzata dalla Sindaca di Roma Capitale e dal Presidente della Regione Lazio, con nota prot. 52086/2019 e che pertanto a breve sarà oggetto di approvazione da parte degli organi competenti delle due Amministrazioni.

In considerazione di tale istruttoria avviata con la Regione Lazio, ed al fine di rispondere in maniera puntuale alle esigenze espresse dal territorio nell'Interpellanza in esame, si considera anche di valutare l'opportunità di sottoporre all'esame del tavolo tecnico Regione/Roma Capitale la sottoscrizione dell'Accordo ex articolo 15 della Legge n. 241/1990 di cui sopra, anche per la realizzazione della nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia in località Giardino di Roma.

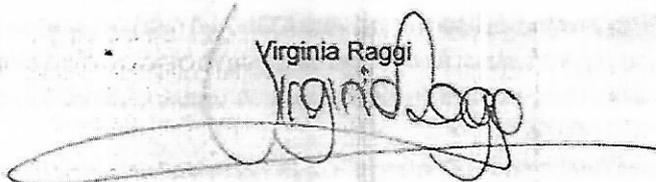
A tal proposito si informa che sono state presentate dal Soggetto Attuatore della sopra indicata convenzione stipulata in data 20.08.1992, repertorio n. 92924 "Giardino di Roma, in Via Malafede", istanze prot. QI 183467 e prot. QI 183499 del 20.10.2016 per la realizzazione di edifici residenziali sui comparti Z19 e Z20, entrambi a destinazione non residenziale ricadenti nel suddetto Comprensorio, ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 come modificato dalla L.R. 10/2014;

Tali istanze risultano entrambe in fase istruttoria:

- per il comparto Z20 (istanza prot. QI 183499 del 20.10.2016) risulta pervenuto il parere positivo ad esito della Conferenza di Servizi con la Regione Lazio in merito all'applicazione del Piano casa, nonché acquisiti tutti i N.O. degli enti preposti e per tale comparto Z20 sono previsti i seguenti introiti: circa euro 450.000 per contributo sul Costo di Costruzione, euro 1.430.000 circa per le Urbanizzazioni secondarie ed euro 970.000 circa per il Contributo Straordinario. - il comparto Z19 (istanza prot. QI 183467 del 20.10.2016) risulta invece in attesa dei N.O. degli enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nell'area di interesse.

Per quanto sopra rappresentato la nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, in località Giardino di Roma, potrà essere finanziata con gli oneri di urbanizzazione e del contributo straordinario oggetto delle istanze sopra indicate, oggi presuntivamente quantificati (relativamente alla sola istanza già istruita attinente al comparto Z20) in € 2.400.000, previa specifica Deliberazione di Assemblea Capitolina che dovrà vincolare tali oneri alla sopra menzionata opera, da realizzarsi nell'ambito del suddetto Accordo Regione/Roma Capitale.

Virginia Raggi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Virginia Raggi", is written over a faint, circular stamp or watermark. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the left.