

Ordine del giorno

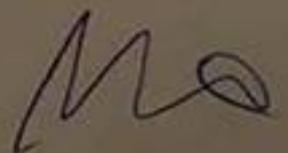
Collegato alla Proposta n. 63/2019 Variazione al Bilancio di previsione 2019-2021 (Del. G.C. n. 21 del 5 giugno 2019)

PREMESSO CHE

- l'ipotesi realizzativa delle nuove fermate della linea Roma Lido relative agli ambiti residenziali Torrino e Giardino di Roma è già compresa nei rispettivi programmi urbanistici, con conferenze dei servizi a suo tempo concluse favorevolmente;
- gli stessi ambiti residenziali sono attualmente oggetto di chiusura istruttoria per il rilascio di ulteriori Permessi a Costruire in applicazione delle relative istanze Piano Casa che, sebbene non prevedano Piani e Programmi urbanistici integrati ad una coerente dotazione di servizi Pubblici, come lo sono prioritariamente le due fermate della Roma Lido in trattazione, comportano in ogni caso il pagamento di Oneri integrabili comunque allo scopo, chiaramente su precisa indicazione da parte dell'Assemblea Capitolina, tramite questa mozione preventiva, indirizzata a recepire dalla Giunta ogni dettaglio idoneo alla stesura di una successiva
Delibera assembleare;

CONSIDERATO CHE

- il P.R.G. vigente prevede le fermate Torrino e Giardino di Roma della linea Roma Lido, relative ad ambiti residenziali attualmente di circa 47.000 cittadini non serviti né da collegamenti su ferro, né da altri collegamenti di Trasporto Pubblico Locale con capacità trasportistica conforme alla potenziale domanda dei rispettivi territori;
- il Comprensorio Giardino di Roma è relativo al medesimo progetto di lottizzazione determinato dalla Deliberazione di Giunta Capitolina 2055 del 25 marzo 1991, convenzionato il 20 agosto 1992, con scadenza decennale, per 79.599 metri quadri di S.U.L. con destinazione nel P.R.G. allora vigente a "zona in corso di convenzione Giardino di Roma sito in località Malafede", Convenzione poi prorogata, infine modificata con Delibera di Consiglio Comunale 182 del 16/11/2006, con la previsione di una realizzazione da parte dei proprietari delle aree dell'opera di urbanizzazione secondaria denominata "opera esterna al comprensorio (svincolo via Ostiense)", per un valore di euro 1.187.850,87;
- nella medesima deliberazione del Consiglio Comunale 18/2006, la suddetta fermata veniva considerata di importanza strategica per l'Amministrazione Comunale, quindi inserita nella sottoscrizione di un nuovo Accordo di Programma, la cui Convenzione comprendeva la realizzazione a spese del soggetto proponente delle Opere Civili della Nuova Fermata della Linea ferroviaria Roma Ostia, prevista in località Giardino di Roma, per un importo presunto di euro



800.000. La relativa Conferenza dei Servizi comprendeva un parere della Soprintendenza Statale dei Beni e delle Attività Culturali che di fatto ha comportato la rinuncia da parte del proponente, e conseguentemente il venir meno dell'obbligo di realizzazione da parte della società proponente della Nuova Fermata della linea Roma Ostia prevista in località Giardino di Roma. Sebbene l'opera non sia stata realizzata, il proponente ha comunque provveduto alla relativa monetizzazione, effettuata in data 2 luglio 2014, tramite il versamento dell'importo a Roma Capitale;

- l'area che comprende l'ipotesi di nuova stazione Giardini di Roma è già servita da parcheggio idoneo allo scambio fra mezzo privato e Pubblico;

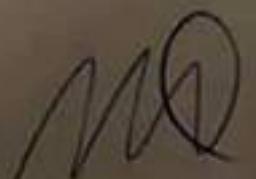
- l'Assemblea della Regione Lazio ha approvato la mozione D29/267 del 3 ottobre 2018, in cui si impegna la Giunta regionale ad accelerare l'iter per la realizzazione della stazione Giardino di Roma;

- l'Assemblea Capitolina ha approvato la mozione 186/2018 del 25/10/2018, in cui si impegna la Giunta Capitolina a destinare gli Oneri di Urbanizzazione versati nel 2014 per un'opera a scomputo prevista nella Convenzione "Giardino di Roma", pari a euro 1.187.850,87, per la realizzazione di una medesima stazione della linea Roma Lido;

- il X Municipio, prima in sede di Assemblea Consiliare del 25/10/2018, e poi in sede di Commissione Mobilità Lavori Pubblici e Urbanistica del 17/12/2018, ha espresso unanime volontà in favore della realizzazione della stazione Giardino di Roma, impegnando la Presidente e la Giunta a dare incarico agli uffici competenti di porre in essere tutte le iniziative inerenti l'esecuzione dell'opera, verificando e individuando le ulteriori risorse occorrenti e gli adeguamenti tecnici e progettuali necessari;

- relativamente alla "Realizzazione della stazione Giardino di Roma", si sono svolte in data 4/08/2018 e 17/10/2018 due sedute della Commissione Urbanistica (di cui la prima effettuata unitamente alla Commissione Mobilità) da cui è emerso l'indirizzo unanime di voler realizzare tale opera e dare avvio, pertanto, a tutte le attività necessarie per avviare la progettazione della stazione e poter quantificare, oltre ad euro 1.187.850,87 già versati (nel 2014) e disponibili presso il Centro di Responsabilità del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, come risulta da nota prot. QI/13486 del 24/01/2019, l'ulteriore somma necessaria per finanziare detta opera;

- i cittadini residenti negli ambiti Giardino di Roma, Malafede, Casal Bernocchi e Vitinia, in data 8 aprile 2019 hanno presentato una Interpellanza alla Sindaca in cui oltre alla realizzazione della stazione Giardino di Roma si richiede il coinvolgimento della Regione Lazio in quanto proprietaria della linea Roma Lido, e la determinazione del costo di realizzazione, da soddisfare tramite gli Oneri di Urbanizzazione versati in data 2 luglio 2014, pari a euro 1.187.850,87, da integrare con



cofinanziamento regionale in caso di maggiore costo dell'opera;

- è in corso di stipula l'Accordo Regione/Roma Capitale per la realizzazione di interventi di interesse comune relativi al rinnovo e al potenziamento del trasporto Pubblico relativo alla linea ferroviaria Roma Lido; secondo quanto già formalizzato dalla Sindaca di Roma Capitale e dal Presidente della Regione Lazio con nota prot. 52086/2019;

- la Direzione del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, con nota prot. 95854 del 30 maggio 2019, riferiva all'Assessorato all'Urbanistica che "sono state presentate dal Soggetto Attuatore della sopra indicata Convenzione stipulata in data 20/08/92, Repertorio 92924 "Giardino di Roma, in Via Malafede", istanze prot. QI 183467 e prot. QI 183499 del 20/10/2016 per la realizzazione di edifici residenziali sui comparti Z19 e Z20, entrambi a destinazione non residenziali ricadenti nel suddetto Comprensorio, ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 come modificato dalla L.R. 10/2014. Tali istanze risultano entrambe in fase istruttoria:

per il comparto Z20 (istanza prot. QI 183499 del 20/10/2016) risulta pervenuto il parere positivo ad esito della Conferenza dei Servizi con la Regione Lazio in merito all'applicazione del Piano Casa, nonché acquisiti tutti i N.O. degli enti preposti e per tale comparto Z20 sono previsti i seguenti introiti: circa euro 450.000 per contributo sul Costo di Costruzione, euro 1.430.000 circa per le Urbanizzazioni secondarie ed euro 970.000 circa per il Contributo Straordinario.

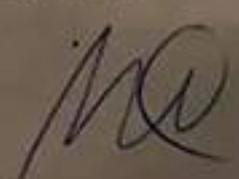
Il comparto Z19 (istanza prot. QI 183467) risulta invece in attesa dei N.O. degli Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nell'area di interesse.

Per quanto sopra rappresentato la nuova fermata della linea ferroviaria Roma-Ostia, in località Giardino di Roma potrà essere finanziata con gli oneri di urbanizzazione e del Contributo Straordinario oggetto delle istanze sopra indicate, oggi presuntivamente quantificati (relativamente alla sola istanza già istruita al comparto Z20) in euro 2.400.000, previa specifica Deliberazione di Assemblea Capitolina che dovrà vincolare tali oneri alla sopra menzionata opera, da realizzarsi nell'ambito del suddetto Accordo Regione/Roma Capitale."

- pertanto, allo stato delle somme disponibili, oltre agli Oneri di euro 1.187.850,87 versati in data 2 luglio 2014, l'Amministrazione di Roma Capitale può aggiungere gli Oneri di 2.400.000 euro relativi alla suddetta istanza di Piano Casa, per un totale di euro 3.587.850,87, da poter destinare in toto o in quota parte alla realizzazione della nuova fermata Giardino di Roma nella linea ferroviaria Roma Lido.

TENUTO CONTO CHE

- le due Nuove Fermate Torrino e Giardino di Roma della linea ferroviaria Roma Lido sono comprese nello scenario attuativo a 10 anni, del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, la cui



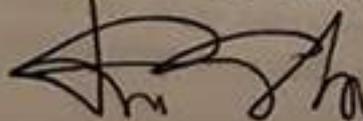
approvazione è prevista entro il prossimo mese di agosto, in cui per altro la linea ferroviaria Roma Lido sarà trasformata in linea metropolitana.

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA IMPEGNA
LA SINDACA E LA GIUNTA A

1) produrre, relativamente alla realizzazione di una Nuova Fermata Giardini di Roma della linea ferroviaria Roma Lido, tutte le valutazioni e le verifiche, compreso l'aggiornamento della fattibilità trasportistica, idonee all'adeguamento e presa in carico del Progetto della fermata, già esaminato dall'Amministrazione Capitolina nella precedente Conferenza dei Servizi relativa all'Accordo di Programma poi interrotto, in modo da rappresentare l'odierna fattibilità dell'opera, e la stima dei costi, da finanziare tramite successiva deliberazione di Assemblea Capitolina, con impegno di spesa vincolata, da derivare dagli Oneri del Comprensorio Giardino di Roma, pari a euro 1.187.850,87 versati in data 2 luglio 2014, a cui potranno essere sommati gli Oneri di 2.400.000 euro relativi all'istanza di Piano Casa in itinere nel medesimo comparto urbanistico, per un totale di euro 3.587850,87, eventualmente integrabili tramite cofinanziamento da richiedere alla Regione Lazio, nell'ambito dell'Accordo Regione/Roma Capitale attualmente in corso di definizione.

2) produrre, relativamente alla realizzazione di una Nuova Fermata Torrino della linea ferroviaria Roma Lido, lo stato delle verifiche sulla disponibilità e destinazioni d'uso delle aree, la verifica del Progetto e la relativa stima dei costi, rappresentando le varie ipotesi di finanziamento già in essere o eventualmente da derivare.

PIETRO CALABRETTI



NELLO ANGELUCCI

DONATELLA IORIO

GIULIANO PACOTTI

