



DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Edilizia

Permesso n. 139 Prot. 111896 del 27.06.2019 Istanza 160183499

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 20/10/2016 protocollo n.160183499, di Permesso di Costruire per nuova edificazione per l'esecuzione dei lavori di edifici residenziali ai sensi dell'art. 3 ter comma 3 della l.r. 21/2009 e s.m.i. e nuova edificazione di convenzione sull'immobile in Roma Comprensorio Convenzionato "Giardino DI Roma" Comp. Z20 - Edifici A1 - A2 - B - C Municipio Roma X - (ex XIII) presentata da Seneca Terreni Srl;

- Vista la Convenzione Urbanistica "Giardino di Roma"- Comparto Z20 notaio Maurizio Misurale rep. 92924/42212 del 20.08.1992;
- Vista la relazione tecnica di valutazione previsionale del clima acustico prot. QI38081 del 05.03.2018 ai sensi dell'art.8 co.3 della L.447/95 e dell'art.19 della L.R. n.18/2001;
- Vista l'autocertificazione del progettista del parere igienico-sanitario prot. QI 13476 del 24.01.2019 ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- Vista la perizia aseverata prot. QI 38081 del 05.03.2018 del relativa al rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di C.C. n. 48 del 20.02.2006 ed al dimensionamento delle vasche per la raccolta delle acque meteoriche ai sensi dell'O.D.S. 36/2014;
- Visti i nuovi tipi prot.105805 del 17.06.2019;
- Visto il N.O. del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma prot. n. 31666 del 7.12.2018 prot. QI 13476 del 24.01.2019 ed il successivo di conferma prot. n. 6699 del 25.02.2019 prot. QI 35916 del 28.02.2019 relativamente all'intero Comparto Z20;
- Visto il parere di ammissibilità della Regione Lazio - Regione.Lazio.Registro Ufficiale.U. 0334116.02-05-2019 prot. QI 79099 del 07.05.2019;
- Vista la nota di indizione delle Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c2, Legge 241/1990 prot. QI 51558 del 22.03.2019 e ss.mm.ii. e la nota di conclusione della stessa prot. QI 107487 del 19.06.2019;
- Visto il parere di ammissibilità Idraulica n. 1965 del 21.01.2019 Regione.Lazio.Registro Ufficiale.U. 0047590.21-01-2019 della Regione Lazio - Direzione Regionale - Area Vigilanza e Bacini Idrografici con condizioni, prot. QI 13476 del 24.01.2019;
- Vista la richiesta di cambio intestazione prot. QI 80742 del 09.05.2019 come da Verbale di Assemblea Straordinaria, notaio Michele Misurale rep. 8116/4299 del 12.03.2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma1 il 13.03.2019 al n. 72381T da Seneca Terreni S.r.l. alla Società per lo Sviluppo Urbano S.p.A.;
- Vista la relazione tecnica asseverata prot. QI 80742 del 09.05.2019 per l'inesistenza di interferenze ostacolate dell'edificazione: rischio idraulico - distacco elettrodotti e distacco ferroviario e viabilità;
- Visto l'atto unico di collaudo tecnico amministrativo delle opere di UU. PP. e secondaria del Comprensorio "Giardino di Roma" prot. QI 90617 del 23.05.2019;
- Visto l'atto d'obbligo per il vincolo del lotto, Notaio Michele Misurale rep. 8810/4784 del 21.06.2019 trascritto il 24.06.2019 al n. 74570/52162;
- Visto l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo locatizio, notaio Michele Misurale rep. 8811/4785 del 21.06.2019 trascritto il 24.06.2019 al n. 74576/52168;
- Visto che gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo straordinario sono introitati per la realizzazione della stazione "Giardino di Roma";
- Visto la polizza n. 77023 del 27/06/2019 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 588.759,22 garantito da Banco BPM SPA ;
- Visto la polizza n. 77026 del 27/06/2019 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 977.513,63 garantito da Banco BPM SPA ;
- Visto la polizza n. 77015 del 25/06/2019 relativa al pagamento del contributo straordinario, pari a € 434.912,11 garantito da Banco BPM SPA ;
- Visto la ricevuta n. 58880 del 26/06/2019 relativa al pagamento del contributo straordinario, pari a € 434.912,11;
- Visto la ricevuta n. 58880 del 25/06/2019 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 977.513,63;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Rilascia II
PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Ai Richiedenti

- Societa' Per Lo Sviluppo Urbano S.P.A. Socio Unico Codice Fiscale: 13954251008 - Via Barberini, 28 Roma

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere trasportati nelle pubbliche discariche autorizzate;
7. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Nel cantiere dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Municipio competente, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata agli uffici tecnici del Municipio competente.
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla ricezione.....ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.
15. **La S.C.I.A. di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori (art. 24 c. 2 D.P.R. n. 380/2001). La ritardata presentazione della S.C.I.A. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €77 a €464 (art. 24 c. 3 D.P.R. n. 380/2001);**

Prescrizioni: parere di ammissibilità Idraulica n. 1965 del 21.01.2019 Regione.Lazio.Registro Ufficiale.U. 0047590.21.01.2019 della Regione Lazio - Direzione Regionale - Area Vigilanza e Bacini Idrografici con condizioni, prot. QI 13476 del 24.01.2019 e che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso alla Direzione Tecnica del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs.251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. 5 grafici di progetto.

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

