

ORDINE DEL GIORNO

**collegato alla proposta di deliberazione n. 160/2021 Dec. G. C. n. 131 del 14/12/2021
Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 (art. 151 DLgs n.
267/2000 e allegato n. 4/1 del DLgs 118/2011).**

**OGGETTO: PROGETTAZIONE FERMATA GIARDINO DI ROMA (X MUNICIPIO) SULLA
TRATTA ROMA-LIDO**

PREMESSO CHE

- il quartiere Giardino di Roma attualmente risulta densamente popolato con circa 11.000 abitanti residenti e vede la presenza di migliaia di minori frequentanti le scuole primarie e secondarie
- le uniche vie di uscita del quartiere Giardino di Roma sono la via Ostiense e la via Cristoforo Colombo, notoriamente percorse da migliaia di pendolari provenienti anche dalle zone limitrofe
- in attuazione della deliberazione n. 2055 del 25/03/1991 la convenzione stipulata, con atto a rogito del Notaio del 20/08/1992 avente scadenza decennale, relativa all'urbanizzazione di un comprensorio, prorogata e successivamente modificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 182 del 16 novembre 2006, prevedeva la realizzazione da parte dei proponenti dell'opera di urbanizzazione secondaria denominata "opera esterna al comprensorio (svincolo Via Ostiense)", per un valore di euro 1.187.850,87;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.182 del 2006, come precedentemente riportato, l'Assemblea Capitolina si è espressa favorevolmente alla realizzazione

della fermata denominata Giardino di Roma nella tratta ferroviaria Roma-Lido, considerando la realizzazione dell'opera stessa di importanza strategica per l'accesso al comprensorio residenziale Giardino di Roma – Via di Malafede a e ai comprensori limitrofi

- nella stessa Deliberazione infatti il Consiglio Comunale ha deliberato in osservanza dell'ex art. 24 dello Statuto del Comune di Roma la sottoscrizione di un Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L. e determinato la richiesta al soggetto della stipula di un Atto di Obbligo prevedendo tra l'altro la realizzazione a spese del soggetto attuatore del progetto della nuova fermata linea ferroviaria Roma-Ostia per un importo presunto di circa 800.000,00 euro
- il proponente, nonostante la fermata non sia stata realizzata, ha provveduto al versamento dell'importo a Roma Capitale del 2/07/2014;
- in seguito nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta da Roma Capitale per la definizione dell'Accordo di Programma prima citato, la Soprintendenza Statale dei beni e attività culturali ha formalizzato con due pareri (prot.19528/2015 e prot. 7091/2016) alcune prescrizioni relativamente a opere pubbliche individuate nella Delibera di Indirizzo al Sindaco richiedendo indagini preventive per l'approvazione dei progetti oltre a nuovi elaborati relativi agli interventi di edificazione oggetto dell'Accordo di programma relativamente alla conformità vincolistica vigente
- a seguito della Sentenza del TAR 9284/2019 del 10.08.2017 con la quale sono stati respinti i ricorsi presentati dal soggetto attuatore lo stesso ha rinunciato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma comunicando così a Roma Capitale con nota prot. QI 19520 del 5.02.2018 il conseguente venir meno all'obbligo di realizzazione della nuova fermata di Giardino di Roma sulla linea ferroviaria Roma - Lido.

CONSIDERATO CHE

- l'area su cui insisterà la fermata "Giardino di Roma" è già servita da parcheggio idoneo allo scambio fra mezzo privato e Pubblico;
- con la mozione D29/267 del 3/10/2018 anche il consiglio Regionale del Lazio ha impegnato la Giunta regionale a collaborare con l'amministrazione capitolina al fine di accelerare l'iter per la realizzazione della fermata Giardino di Roma;

TENUTO CONTO CHE

- in data 11/02/2020 l'Assemblea Capitolina ha approvato la Deliberazione di n. 16 /2020, dal titolo *"Vincolo per le entrate derivanti dalle procedure di cui alle istanze prot. QI/183467 e prot. QI/183499 del 20 ottobre 2016 per la realizzazione di edifici residenziali sui comparti Z19 e Z20 da parte del Soggetto Attuatore della Convenzione Repertorio 92924 "Giardino di Roma, in via Malafede", stipulata in data 20 agosto 1992"*;
- l'opera presente nel DUP è direttamente connessa ai fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione e dal contributo straordinario del Piano Casa recentemente licenziato dall'ufficio Permessi di Costruire n 139/2019 (prot. 111896 del 27/06/2019 - dip PAU);
- risultano quindi tra le somme disponibili gli oneri pari ad € 1.187.850,87 versati in data 2 luglio 2014 e gli oneri relativi al PdC di cui al comparto Z20 pari ad € 2.824.851,48;
- per quanto sopra rappresentato la nuova fermata della linea ferroviaria Roma Lido, in località Giardino di Roma, potrà pertanto essere finanziata con gli oneri di urbanizzazione e del Contributo Straordinario oggetto delle istanze sopra indicate;

tutto ciò premesso e considerato

L'Assemblea Capitolina impegna il Sindaco e la Giunta

- al fine di dare mandato agli uffici competenti di predisporre gli atti per la realizzazione dello studio di fattibilità dell'opera in oggetto finalizzato, in tempi brevi, alla successiva redazione del progetto definitivo della fermata Giardino di Roma in accordo con la Regione Lazio proprietaria della tratta ferroviaria Roma Lido.

On. Giovanni Zannola