

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 617 DEL 23 LUGLIO 2025

**OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO CONNESSO ALLE CELEBRAZIONI
DEL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 DI CUI
AL DPCM 8 GIUGNO 2023 - INTERVENTO N. 103 -
FERROVIA ROMA-LIDO: STAZIONE GIARDINO DI ROMA.
CUP: C81G22000190001 - CIG: B6D1A2A4FB**

Importo a base d'asta: € 3.750.826,63

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 137.769,49

Importo contrattuale: € 3.022.073,00486

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 356 del 08.05.2025, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i., con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avvalendosi della facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del medesimo D.lgs 36/23;
- le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento n. 103 denominato "Ferrovia Roma-Lido: stazione Giardino di Roma" ammontano ad € 5.000.000,00, di cui €3.750.826,63 per i lavori, comprensivi di € 137.769,49 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costi per la manodopera pari ad € 1.244.824,31, € 750.165,33 per l'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento ed € 499.008,04 per le somme a disposizione dell'amministrazione, come dettagliato nel quadro economico di progetto;
- la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova copertura nella Convenzione con la Soc. Giubileo 2025, nelle risorse versate nel conto di tesoreria previsto dall'art. 1, comma 442, della L. 234/2021;
- in data 12.05.2025, Astral ha pubblicato l'indizione di Gara;

- con Nota Prot n. 0017547 del 11.06.2025 è stata istituita la Commissione Giudicatrice composta dall' Ing. Flavio Andreoli, in qualità di Presidente, dall' Ing. Tommaso Picano e dall' ing. Guido Fioretti in qualità di Componenti. L'Avv. Lucrezia Mastrototaro con funzione di Segretario verbalizzante;
- l'atto di nomina è stato pubblicato sul profilo del committente;
- entro il termine perentorio del giorno 11.06.2025, ore 12.00, prescritto dai documenti di gara, sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi telematici;
- la Prima Seduta pubblica di gara si è svolta in data 12.06.2025, ore 15:00 come da Verbale n. 07/2025/UFG25/Int. In tale seduta, la Commissione procedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica (busta - B), effettuando esame, solo formale, della documentazione ivi contenuta e acquisendo la documentazione delle imprese partecipanti, per le necessarie valutazioni da svolgersi in seduta riservata;
- in data 10.07.2025 come da Verbale n. 10/2025/UFG25/Int, al termine delle sedute riservate volte alla valutazione delle offerte tecniche, si è svolta la Seconda Seduta pubblica nel corso della quale, la Commissione giudicatrice ha proceduto con l'esaminare l'Offerta Economica assegnando i relativi punteggi ai sensi dell'art.18.3 del Disciplinare di Gara;
- all'esito delle Sedute di gara è risultata prima in graduatoria l'impresa Alli Costruzioni Srl, con sede in Roma, via Alfredo Casella, n.49, C A.P.: 00199, con Codice Fiscale e P.I.: 10182691005 che ha presentato un ribasso di aggiudicazione pari a - 20,17%, corrispondente ad un importo di € 3.022.073,00486 di cui € 137.769,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Commissione ha proceduto con il verificare la documentazione amministrativa presentata dal concorrente (Busta A) e alla verifica della documentazione ivi contenuta, risultando regolare;
- la Commissione pertanto ha proseguito con l'elaborazione della graduatoria finale dalla quale è risultato Primo Aggiudicatario, l'Operatore Economico Alli Costruzioni Srl (CF/P.IVA: 02590000358) che ha indicato l'impresa Way Technological Systems Srl (CF/PI: 02082930427) quale società in avvalimento come da contratto prodotto nei documenti di gara;
- sono state, quindi, intraprese dall'Ufficio di Scopo per il Giubileo 2025, le attività di verifica circa il possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti generali previsti dalla documentazione di gara ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

- le verifiche di ordine generale svolte dall'Ufficio innanzi citato, hanno fornito esito positivo (REG. N. 5/UFG25/CONTR del 22.07.2025);

CONSIDERATO CHE

- non è pervenuta al proponente notizia da parte del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (RPCT) di un eventuale esito negativo delle verifiche, anche a campione, sulle autocertificazioni rese dai componenti della Commissione Giudicatrice, in ordine ad ipotesi di incompatibilità/conflicto di interessi con i concorrenti;
- nel termine di tre giorni dalla pubblicazione sul sito di Astral S.p.a. dell'atto di nomina del seggio, non è pervenuta alcuna dichiarazione da parte dei concorrenti di incompatibilità/conflicto di interessi con i membri dello stesso, in conformità a quanto richiesto dai documenti di gara;

PRESO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato adottato sulla scorta della proposta n. 5/2025 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus -Ufficio di Scopo per il Giubileo 2025- redatta dall'Avv. Lucrezia Mastrototaro, sottoscritta dall'Avv. Michele Antonelli, in qualità di responsabile di fase e di proponente e controfirmata dal Direttore responsabile, sottoscritta dall'Ing. Tommaso Picano in qualità di RUP e dirigente responsabile dell'Area Progetti Innovativi e Monitoraggio Grandi Opere, ed, in esecuzione della vigente procedura aziendale per la "Predisposizione di proposte di determinazione dell'Amministratore Unico", è stata vistata, all'esito delle verifiche di competenza, dal Direttore responsabile della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, Dott.ssa Serenella Ferrantini, dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Legali, Dott.ssa Donatella Girola, dalla dirigente responsabile dell'Area Affari Societari, Dott.ssa Anna Palomba, e dal sottoscritto;
- la suindicata proposta di determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Segreteria Organi Collegiali per i successivi adempimenti, consistenti nella riproduzione della suddetta proposta nel Libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico;

PRESO ALTRESI' ATTO

- della Determinazione dell'Amministratore Unico n. 356 del 08.05.2025;
- dei verbali di gara: Prot. n. 07/2025/UFG25/Int del 12.06.2025 e Prot n. 10/2025/UFG25/Int del 10.07.2025;
- dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario (attestate con verbale REG.N. 5/UFG25/CONTR del 22.07.2025);

DETERMINA

- di approvare le risultanze delle sedute di gara;
- di approvare le risultanze dell'attività di verifica dei requisiti generali come da relativo verbale (REG. N. 4/UFG25/CONTR del 17.07.2025);
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto all'Impresa Alli Costruzioni Srl, con sede in Roma, via Alfredo Casella, n.49, C A.P.: 00199, con CF/P.I.: 10182691005, la quale ha indicato come società in avvalimento, l'impresa Way Technological Systems Srl (CF/PI: 02082930427);
- che l'Ufficio di Scopo del Giubileo 2025, predisponga il contratto relativo all'appalto in oggetto, per un importo pari ad € 3.022.073,00486 (euro tremilioni zeroventiduemilazerosettantatre/00486), al netto dell'IVA;
- che il contenuto del presente provvedimento sia riprodotto, a cura dell'Ufficio Segreteria Organi Collegiali, sul Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico;
- di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa, per gli opportuni e relativi provvedimenti di competenza, al RUP, all'Ufficio di Scopo per il Giubileo 2025, alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Infomobilità e Metrebus, all'Area Affari Societari ed all'Area Affari Legali, Gare e Sinistri;
- di incaricare di Scopo per il Giubileo 2025 di adempiere gli obblighi di pubblicità sul Portale Appalti, prescritti dal D.lgs. 33/2013;
- di incaricare l'Ufficio Stampa e Relazioni con il Pubblico di adempiere gli obblighi di pubblicità, prescritti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Per l'Ufficio Segreteria Organi Collegiali
Dott.ssa Anna Palomba

L'Amministratore Unico
Ing. Antonio Mallamo